



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужином зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштитног станишта "Татић" - природно добро, постојеће на усађивању
- Равни заштите II степена
- Кота максималног успора - КМУ 204 mpm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона II)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена покривања

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Покривне јавне намене
- Покривне за мешовите намене (напољски центар)
- Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробиље
- Изворнице водоснабдевања
- Постојеће за пречишћавање отпадних вода (ПЦОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП 16 бр 38 и ДП 16 бр 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Насељеног умка - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

Покривне остале намене

- Покривне за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
- Покривне за стално становање (урбанистичка зона 2)
- Покривне за индустрију и производњу
- Покривне за комерцијалне делатности
- Верски објект

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Дво вишенаменско акумулације "Татић"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и коњу (плажа)
- Река
- Поток
- Уређено зеленило са покривним водотоким
- Покривне водоти

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја

- ЗОНА 1
- ЗОНА 2

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод бр 2002, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод бр 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV) - обухвата од ове далековода - 30m, 110kV - обухвата од ове далековода 30m, 35kV - обухвата од ове далековода - 20m
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - део трава предвиђен за набављање
- Постојећи водови напонског нивоа 10/20kV
- Постојећи трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Археолошки локалитети
- Златари, културно место посељеница Са Татићу и Методију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
- Насељена: Рави, Локалитет црква Висока (Црква Са Марине или Блага Марје) (к.л.бр. 452, 453, 454, 459 и 462 КО Златари) - део у обухвата Плана

Добра која утичу на предходну заштиту

- 1. Кућа Саша Тажирића у Златари, к.л.бр. 3321 КО Златари
- 2. Кућа са терасом, к.л.бр. 3330 КО Златари
- 3. Црква Са Марине у Златари, к.л.бр. 2281 КО Златари
- 4. Основна школе у Златари, к.л.бр. 28821 КО Златари

СПРОВОЂЕНЕ ПЛАНА

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта
- 1.Распорница државних путева 16 реда бр 38 и 16А реда бр 208
- 2.Покривне мешовите намене у насељском центру
- 3.Покривне за камп - насеље
- 4.Покривне туристичког пункта спортова на води и коњу
- 5.Дефинисане саобраћајног прикључка комерцијалних делатности на државни пут
- Директна примена плана

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одеље за урбанизам, грађевинарство и имовинско правна послова
ЈП. Чикава Плана бр. 129
37200 Брус

Образложење: **АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
у л.бр. 37200/2024
АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
у л.бр. 37200/2024

Назив општине: **План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богеше, Разбојна и Равни**

Назив листа: **План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богеше, Разбојна и Равни**

Рисунорачни тим: **ДИПЛИОМАНТИ**
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (200 0018 03) / дипл.инж.арх. Јелена Милићević (200 1479 14)

Датум израде: **12. Јуни 2024 год.**

Масштаб: **1:2.500**

Лист бр.: **7.1**

НАЧИН ПЛАНА: **НАЧИН ПЛАНА**